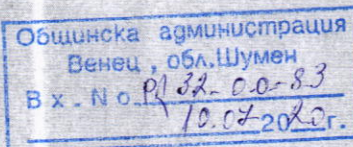




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

изх. № УИН-254... (2); УИН-255... (1) / 09.07.2020 г.

ДО
Г-ЖА НЕХРИБАН АХМЕДОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕНЕЦ
С. ВЕНЕЦ



Handwritten signature and initials: DO, N. Sami

ОТНОСНО: Уведомления за инвестиционни предложения

УВАЖАЕМА Г-ЖО АХМЕДОВА,

С настоящото Ви уведомявам за постъпили в РИОСВ гр. Шумен следните уведомления с вносител „Еколес Венец“ ЕООД, с. Венец:

- Изграждане на ферми за отглеждане на животни-птици в имоти с идентификатори 10642.35.7 с площ 13,166 дка и 10642.35.105 с площ 3,127 дка в землището на с. Венец, с обща площ 16.293 дка и
- Изграждане на ферми за отглеждане на риба в имоти с идентификатори 54119.42.21 с площ 20,882 дка, 54119.42.24 с площ 3.633 дка и 54119.42.25 с площ 2.044 дка и трите в землището на с. Осеновец, общ. Венец, с обща площ 26.559 дка,

копие от които предоставям по реда на чл. 95, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл.4, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*.

Моля да ги обявите на Вашата интернет страница, за което да представите информация.

В допълнение е необходимо да информирате по компетентност за следното:

1. Кой е възложител на проектите на ПУП по смисъла на ЗУТ, за които е приложена към уведомленията Ваша Заповед №061/5.02.2019г. за одобряването им;
2. И в двете уведомления се съдържа информация, че с Решение № ШУ-11-ЕО/2018 г. на РИОСВ гр. Шумен е процедирано частично изменение на ОУП на Община Венец, касаещо тези имоти. След преглед на информацията в уведомленията се установи несъответствие в площите и в имотите, обхванати от инвестиционните предложения и имотите за които е извършена преценка да не се извършва ЕО за изменението на ОУП с горесцитираното наше решение, а именно:

- Решението на РИОСВ гр. Шумен е за обхват на два ПИ: № 042014 (29,074 дка) в землището на с. Осеновец и ПИ №035004 (17,199 дка) в землището на с. Венец;
- Съгласно приложени към уведомленията удостоверения на СГКК-Шумен (приложени), е посочено съответствие на новите кадастрални номера с други стари номера на имоти в двете населени места, различни от горните.

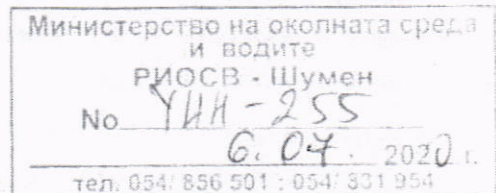
Във връзка с гореизложеното, моля да информирате има ли съответствие на заявените дейности в посочените имоти с предвижданията на ОУП и неговото изменение и допустими ли са дейностите, съгласно Общият устройствен план на Община Венец.

ПРИЛОЖЕНИЕ: УИН - 2 бр. сканирани уведомления с приложения

С уважение,
СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: „Еколес Венец“ ЕООД, ЕИК 202342823

Пълен пощенски адрес: с. Венец, общ. Венец, ул. „Република“ № 4

Телефон, факс и ел-поща (e-mail): ; e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Бейзат Хабил Феим

Лице за контакти: Бейзат Хабил Феим – GSM 0888245791

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

Уведомяваме Ви че, „Еколес Венец“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на ферми за отглеждане на животни-птици в имоти с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 дка, и двата имота в землището на с. Венец, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда /ЗООС/)

Инвестиционното предложение е: Изграждане на ферми за отглеждане на животни-птици /фазани/ в имоти с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 дка, и двата имота в землището на с. Венец, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. /стар номер и на двата имота 035004 с площ 17,199/

Площадките предмет на ИП са разположени в имоти частна държавна собственост.

С Решение №4-1от 04.06.2019 г. на Комисия към Регионалната дирекция по горите – Шумен променя предназначението на тези имоти както следва:

Променя предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 дка, и двата имота в землището на с. Венец, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. / стар номер и на двата имота 035004 с площ 17,199/ / за обект „ Ферма за отглеждане на фазани“.

С Решение №ШУ-11-ЕО/2018, РИОСВ Шумен решава да не се извършва екологична оценка на частичното изменение на ОУП на община Венец, касаещи тези имоти.

Със Заповед № 061/15.02.2019 г. на кмета на Община Венец се одобрява ПУП и ПЗ за имоти №035004, м. „Балък аркасъ“, в землището на с. Венец, община Венец, с цел промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности-Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на община Венец.

Съгласно Договор за продажба на имот – частна държавна собственост, в управление на североизточно държавно предприятие от 04.12.2017 г. Областна администрация Шумен прехвърля право на собственост върху имоти – 4 сгради на „ Еколес венец“ ЕООД.

В имоти с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 дка, и двата имота в землището на с. Венец, м-ст „ Балък аркасъ“, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. / стар номер и на двата имота 035004 с площ 17,199/“ се предвижда основен ремонт и модернизация на съществуваща фазанария.

Всички параметри на новата фазанария ще бъдат уточнение в бъдещите предпроектни и проектни документации.

Предвиждания капацитет на фазанерията ще е до 500 - 600 бр. фазани. Ще бъдат отглеждани партиди като фазаните които ще пристигат ще бъдат на 45 дни и ще се отглеждат до 90 дни и от 90 дни до 120 дни. В имота има изградена масивна сграда която само леко ще се отремонтира.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими съпътстващи дейности. Предвидено е ползването на съществуваща техническа инфраструктура.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е: Изграждане на ферми за отглеждане на животни-птици фазани в имоти с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 дка, и двата имота в землището на с. Венец, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. / стар номер и на двата имота 035004 с площ 17,199/

В поземлени имоти с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 дка, и двата имота в землището на с. Венец, м-ст „ Балък аркасъ“, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. / стар номер и на двата имота 035004 с площ 17,199/, се предвижда основен

ремонт и модернизация на съществуваща фазанария.

Всички параметри на новата фазанария ще бъдат уточнение в бъдещите предпроектни и проектни документации.

Предвиждания капацитет на фазанерията ще е до 500 - 600 бр. фазани. Ще бъдат отглеждани партиди като фазаните които ще пристигат ще бъдат на 45 дни и ще се отглеждат до 90 дни и от 90 дни до 120 дни. В имота има изградена масивна сграда която само леко ще се отремонтира.

Технология

Основния начин за възстановяване на запасите на фазана, яребицата, тракийския кеклик и полудивата патица и запазването им като ловни обекти е тяхното разселване в природата. Съгласно законовите разпоредби, свързани с лова и опазване на дивеча и решение на Общото събрание на НЛРС - СЛРБ, от 2004 г. се реализира „Национална програма за устойчиво развитие на дивечовите запаси в системата на НЛРС - СЛРБ, чрез разселване на дивеч“, финансирана със средства на Сдруженията, членове на НЛРС - СЛРБ и средства по чл.65а, ал.4 от ППЗЛОД. Програмата основно е насочена към разселване на изкуствено произведен дребен дивеч - фазан, яребица, тракийски кеклик и полудива патица, с цел повече успешни ловни излети.

За да оцелеят птиците и за да се задържат в района, където се разселват, е задължително да бъдат приспособени към естествените природни условия преди да бъдат пуснати на свобода. Този процес се нарича адаптация и се постига за няколко седмици (няма точно определено време, но не по - малко от 20 дни), като птиците се настаняват във временни волиери, изградени в типични местообитания в ловностопанския район.

1. Избор на място за изграждане на волиер Адаптацияният волиер се построява на слабо наклонен терен, на сухо и отцедливо място, с южно, югозападно или югоизточно изложение. Най - добре е да бъде построен в центъра на ловностопанския район, далече от населени места и достъп на хора, за да може птиците да се саморазселят равномерно по цялата площ и да не привикват с човешкото присъствие. Поне 50% от площта, която ще се огражда трябва да бъде покрита с естествена тревна и храстова растителност - групи храсти, коприва, увивна растителност, шипка, глог и т.н. - криейки се в нея птиците развиват инстинктите си за самосъхранение

2. Изграждане на адаптациянен волиер

2.1. Площ на волиера - определя се в зависимост от вида птици за които ще се използва, като принципа е да се осигури, колкото е възможно по - голяма площ за една птици над минималните изисквания, които за отделните видове са:

- Фазани - минимум 3 кв.м. на една птица; Пример: за 100 бр. птици над 90 дневна възраст, площта на адаптацияния волиер трябва да бъде минимум 300 кв.м.; –

Осигуряването на необходимата минимална площ за всяка птица е от изключително значение за формирането на добре развито оперение, което гарантира устойчивостта на птиците на метеорологични условия и способността им да излетят при поява на заплаха. Изискуемата минималната площ е необходимо условие за предотвратяване появата на

канибализъм и развитието на заболявания.

2.2. Изграждане - за изграждането на адаптационен волиер се използват бетонни, метални или дървени колове (най - трайни са акациевите и дъбовите), с минимална височина 2,50 м. Коловете се вкопават на 40 см. и се укрепват с подпори от вътрешната страна. Междуколовото разстояние е 3 м. Най-добре е външния периметър на волиера да е бетониран, като 10 см. от мрежата да е в бетона. При невъзможност, мрежата се вкопава на 20 - 30 см. в земята, подгъва се навън и към нея се притискат и привързват с тел дървени трупи, които се покриват с пръст и едри камъни. Това се прави с цел предотвратяване подравянето от хищници и проникването им в съоръжението. За ограждане се използва поцинкована оградна мрежа с височина 2,30 - 2,50 м., така, че след вкопаването ѝ, волиера да бъде достъпен за обслужване (зареждане на хранилки и поилки, улов на птици), както и за ремонт на покривната мрежа. На височина един метър от земята, тя трябва да бъде с размер на клетката (око на мрежата) не по - голям от 2 x 2 см., а нагоре може с око 4 x 4 см. Използването на мрежа с малко око в основата е задължително, с цел предотвратяване проникването на хищници (невестулки и порове) и не позволява на птиците да промушват главите си навън, ставайки по този начин лесна плячка. В мястото на снаждане, мрежите се застъпват и привързват с тел. На това място от външната страна се поставя лента (с ширина минимум 25 см.) от твърд гладък материал (най - често ламарина или пластмаса), която не позволява на хищниците да се покатерят и проникнат във волиера. Предпазната лента може да бъде поставена и в горната част на оградната мрежа. Вместо предпазна лента може да се инсталира електропастир на две нива (в основата и на височина 1 м.) на отстояние 3 - 4 см. от мрежата. Електропастира инсталиран в основата предпазва от подравяне от хищници, а тази на второто ниво от проникването им през по - едрата мрежа или покривната такава. Като трети вариант е надграждането на оградната мрежа над покривната с около 0,5 м. Допустимо е цялата оградна мрежа да бъде с малък размер на окото, но това води до оскъпяване. Друг вариант е волиера да е изграден изцяло от мрежа с голяма клетка, но тогава се дублира на височина от 1,00 - 1,20 м. с по - ситна хексагонална (мрежа за кокошки) с размер 14 мм. Мрежата винаги се слага от външната страна на коловете, за да не могат хищниците – бялка, невестулка, пор, дива котка - да се покатерят по тях и проникнат през покривната мрежа. За покриване най - подходяща е PVC мрежа с по - едро око (4 x 4 см.; 5 x 5 см.; 4 x 5 см.), която задържа по - малко сняг през зимата и е по - лека. Тя се монтира върху носещи телове така, че да позволява лесен демонтаж, в случаите когато съоръжението не се използва.

2.3. Оборудване на адаптационния волиер

2.3.1. Сенници - служат за убежище на птиците при неблагоприятни климатични условия (силно слънце, дъжд, сняг, градушка, буря и др.). Сенниците се изграждат на няколко места разпръснати във волиера, за да се избегне конкуренция и струпване на птици. Минималната покрита площ във волиера зависи от вида и броя на птиците, а именно: —

- Фазани - 1 кв.м. покрита площ на 10 бр. птици. Пример: за 100 бр. птици и 300 кв.м. площ на волиера, покритата площ трябва да бъде 10 кв. м.;

Под сенниците може да се изгради дървена скара, която да служи, както за изолиране на птиците от земята при проливни дъждове, така и за кацалки.

2.3.2. Хранилки и поилки - служат за поставяне на храна (фуражни смески, зърнен, зелен и сочен фураж) и вода. Хранилките се зареждат с храна при спазване на препоръчителната дневна дажба, която за фазан е 100 гр. дневно. Хранилките и поилките се изграждат на няколко места разпръснати във волиера, за да се избегне струпване на птици, като за една птица в зависимост от вида трябва да бъде осигурен хранителен фронт и фронт за поене със следните размери:

- Фазани - 4 см. за една птица. Пример: за 100 бр. птици са необходими хранилки с обща дължина от 4 м. и поилки със същата дължина;

Хранилките и поилките могат да бъдат направени от срязани на две по дължина PVC тръби, срязани автомобилни гуми, дървени сандъци, циментови корита и др. На пазара, на достъпни цени се предлагат хранилки и поилки за птицевъдството, които са лесни за експлоатация и поддръжка. Хранилките и поилките се поставят под сенниците, под тях се внася и фин пясък, използван от птиците за прашни бани, с помощта на който регулират мазнините по оперението си и се отърват от външни паразити. Използват го също и за набавяне на гастролити необходими за правилното функциониране на храносмилателната им система. При възможност е добре през волиера да бъде прокарана вада с течаща вода, направена така, че да не се допусне навлажняване (разкалване) на терена, поради опасност от зарази и опаразитяване на птиците.

2.3.3. Кацалки - няма определено изискване за брой, принципа е повече. Кацалките са необходими за поддържане инстинкта на птиците. При липса на естествени кацалки, те се изграждат, като се приковават прътове между два съседни подпорни кола.

2.4. Подготовка на волиера преди настаняване на птиците.

След изграждането на волиера, ако в него няма естествена растителност и храсти, почвата се култивира на дълбочина 10 - 15 см. и се засява със смес от семена на различни култури (царевица, жито, овес, сорго, просо и др.), най - често срещащи се в ловностопанския район. По този начин по време на адаптацията птиците привикват с естествената хранителна база в района. Тази дейност се извършва достатъчно време преди настаняването на птици, така, че да има възможност растителността да поникне и укрепне. Ако волиера не е нов, а е бил използван и преди е желателно той да бъде обезпаразитен. Това става с равномерно разпръскване на негасена вар или пепелина върху цялата площ, при норма 200 кг. на 1 дка. - поне 20 дни преди пускането на птиците.

По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 50 куб.м. Това количество е предвидено за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 10MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 30 м³/г., която ще бъде за питейно – битови нужди. Вода за производствени нужди - 1 куб.м дневно за

водопой на птиците. Водата отново ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен и електроенергия – максимално 400 MWh. Тук отново електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна.

Възложителят на ИП не възнамерява да наеме персонал по време на експлоатацията на обекта.

Възложителят притежава административни помещения и стаи за гости, който ще се използва от негова страна по време на посещение на язовира.

По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 5 куб.м. Това количество е предвидено за питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 3MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 5 м³/г., която ще бъде за питейно – битови нужди. Водата отново ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен и електроенергия. Тук отново електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна.

Отпадъчните води са битови, производствени и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствени отпадъчни води няма да сеформират
- битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

На територията на ИП не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

Като заключение след обстойно извършения анализ във връзка с чл.6. /4/ на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях и съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС може да се потвърди, че Фермата за отглеждане на животни- птици не се класифицира като ПСНРП или ПСВРП въз основа на извършена класификация в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС.

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотите, предмет на ИП имат осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на община Венец. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Новия обект няма връзка със други съществуващи или одобрени обекти.

Инвестиционните намерения не засягат съществуващите и други устройствени територии.

➤ Заповед № 061/15.02.2019 г. на кмета на Община Венец се одобрява ПУП и ПЗ за имоти №035004, м. „Балък аркасъ“, в землището на с. Венец, община Венец, с цел промяна предназначението на територията от „горска територия“ в територия „предимно производствени, складови и други дейности-Пп“, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на община Венец.

Инвестиционния проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите е частна държавна собственост съгласно Акт №3123 от 05.04.2019 г., Акт №3124 от 05.04.2019 г.

Имотите, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намират в община Венец и не попада в защитени зони.

Терените предмет на инвестиционното намерение са избрани и съобразени с техническите изисквания за изграждане на подобен тип обекти при минимално нарушение на околната среда. Имотите не попадат в границите на защитени зони по смисъла на закона за защита на териториите. Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете / включително птици/, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

ИП не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на Закона за културно наследство, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита.

Имотите не попадат в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

- защитена зона BG0000138 „Каменица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета с РМС №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Целите на опазване на ЗЗ BG0000138 „Каменица“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

Предмет на опазване в рамките на защитената зона са:

Природни местообитания:

40C0 * Понто-сарматски широколистни храстчета

6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*

6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик

(*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)

6240 * Субпанонски степни тревни съобщества

6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс

8310 Неблагоустроени пещери

91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*

91H0 * Панонски гори с *Quercus pubescens*

91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Бозайници: Видра (*Lutra lutra*); Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*); Лалугер (*Spermophilus citellus*); Пъстър пор (*Vormelaperagusna*); Пещерен дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*); Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*); Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*); Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*).

Земноводни и влечуги: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Пъстър смок (*Elaphe sauromates*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатка костенурка (*Emys orbicularis*); Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*).

Риби: Горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

Безгръбначни: Алпийска розалия (*Rosalia alpina*); Бръмбър рогач (*Coenagrion mercuriale*); Буков сечко (*Morimus funereus*); Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*).

Растителни видове: Червено усойниче (*Echium russicum*).

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- ✓ Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- ✓ Всички водни обекти във водосбора на Черно море.

За имота няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите се намират в с. Венец, общ. Венец.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ползваните природни ресурси са както при по големи и по-малки подобни производства и са: - Питейна вода, вода за битови нужди персонал. Ще се ползват природни ресурси, вода и строителни материали по време на ремонта/чакъл, пясък, цимент, метална армировка/.

За битови нужди по време на експлоатацията, водата е основният природен ресурс, който ще бъде използван. Оразмерителните водни количества ще се определят на базата на действащите нормативни документи, съгласно вида на консуматорите. За водоснабдяването на обекта ще се използва вече изградената водопроводна мрежа.

В поземлени имоти с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 дка, и двата имота в землището на с. Венец, м-ст „Балък аркасъ“, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. / стар номер и на двата имота 035004 с площ 17,199/, се предвижда основен ремонт и модернизация на съществуваща фазанария и ще се ползват следните природни ресурси:

По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 50 куб.м. Това количество е предвидено за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен “ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 10MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 30 м³/г., която ще бъде за питейно – битови нужди. Вода за производствени нужди - 1 куб.м дневно за водопой на птиците. Водата отново ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен “ ООД, гр. Шумен и електроенергия – максимално 400 MWh. Тук отново електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се емитират вредни вещества, които да са над ПДК не се очаква осъществяване или възможен контакт с водни източници.

Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействие върху атмосферен въздух

При реализацията на ИП не се отделят вредни вещества във въздуха, които да са над ПДК.

Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, генерирани по време на строителните дейности

Отпадъците по време на строителството са почва, битови, строителни

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество	Генерира се от	период
		во т		

Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	1,5	От ст.дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	1	От ст.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,5	От ст.дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	2	От ст.дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	1	От ст.дейности	строителство
Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	17 05 04	9	От ст.дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	От цялата площадка	строителство

С образуваните от строително и монтажни дейности отпадъци, на площадките предмет на инвестиционното предложение от Еколес Венец ЕООД, не се предвижда да се извършват дейности с отпадъци по оползотворяване и обезвреждане. Ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по Чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал 1 от ЗУО

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в експлоатационния процес са представени в следващата Таблица.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество т	Генерира се от	период
Опасни отпадъци				
Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,1	осветление	експлоатация
Отпадъци от електрическо и електронно оборудване	16.02.13*	0,3	офиси	експлоатация
Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им	02 02 04	1,5	битови помещения	експлоатация
Общи отпадъци				
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	от стока и консумативи	експлоатация
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	от стока и консумативи	експлоатация

Опаковки от дървесни материали	15 01 03	1	от стока и консумативи	експлоатация
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	от персонала и клиенти	експлоатация

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

Отпадъците с код 15 01 01 и 15 01 02 ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Венец сметосъбираща фирма.

Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Венец.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Към настоящия момент в разглежданите имоти има изградени стопански постройки. На обекта ще се формират, битово-фекални и дъждовни води при нормална експлоатация. През строителния период се формират битово-фекални води от строителните работници.

Отпадъчните води са битови и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствените отпадъчни води няма да се формират;
- битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващи вече изградени водоплътни изгребни ями;
- Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строително-монтажните дейности и експлоатацията няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и посетителите в обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация /не е задължително за попълване/
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 02.07.2020 г.

Уведомител:

/подпис/





Изх. № 25-69815-27.03.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от ЗКИР и извършена справка във връзка със заявление вх. № 01-126647-22.03.2019 г. издава на "СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП настоящото

Удостоверение за произход на обект от кадастралната карта на:

с. Венец, ЕКАТТЕ 10642, общ. Венец, обл. Шумен, одобрена със заповед РД-18-1949 / 11.12.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, а именно, че:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

с идентификатор 10642.35.7, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора и площ 13166 кв.м.

Е СЪЗДАДЕН

с приемането и одобряването на създадената по реда на §33 на ПЗРЗИДЗКИР кадастралната карта за неурбанизираната територия на землището с. Венец, ЕКАТТЕ 10642, одобрена със Заповед № РД-18-1949 / 11.12.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

И Е ИДЕНТИЧЕН

на имот със стар номер: 035007 по КВС на землището на с. Венец,

като към настоящата дата в СГКК – Шумен не са извършвани промени засягащи имота.

Началник на СГКК – ГР. ШУМЕН
/ инж. С. Василев Заповед №НД-31/15.01.2019 г. /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, УЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет. 5,
054 802812, shumen@cadastre.bg, БУДЖЕТАР:130362903

Стр. 1 от 1



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФЕРЯ 1618, кв. ПАРКОВИ, ул. МУСАГА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 25-69835-27.03.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от ЗКИР и извършена справка във връзка със заявление вх. № 01-126647-22.03.2019 г. издава на "СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП настоящото

Удостоверение за произход на обект от кадастралната карта на:

с. Венец, ЕКАТТЕ 10642, общ. Венец, обл. Шумен, одобрена със заповед РД-18-1949 / 11.12.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, а именно, че:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

с идентификатор 10642.36.105, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора и площ 3127 кв.м.

Е СЪЗДАДЕН

с присмането и одобряването на създадената по реда на §33 на ПЗРЗИДЗКИР кадастралната карта за неурбанизираната територия на землището с. Венец, ЕКАТТЕ 10642, одобрена със Заповед № РД-18-1949 / 11.12.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

И Е ИДЕНТИЧЕН

на имот със стар номер: 035005 по КВС на землището на с. Венец,

като към настоящата дата в СГКК – Шумен не са извършвани промени засягащи имота.

Началник на СГКК – ГР. ШУМЕН

/ инж. С. Василев Заповед № 49-11-575/01.2019 г. /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪБЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5,
054-802812, shumen@cadastre.bg, БУДСТАТ 130362903

Стр 1 от 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие ВЕНЕЦ

Изх. N АУ-09-60

27.03.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по Земеделие с. Венец, област Шумен издава настоящето удостоверение в уверение на това, че за имоти:

- № 54119.42.25 с площ от 2.044 дка по Кадастрална карта на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен;
- № 54119.42.24 с площ от 3.633 дка по Кадастрална карта на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен;
- № 54119.42.21 с площ от 20.882 дка по Кадастрална карта на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен;
- № 10642.35.7 с площ от 13.166 дка по Кадастрална карта на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен;
- № 10642.36.105 с площ от 3.127 дка по Кадастрална карта на с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен;

към 27.03.2019 г. няма данни за предявени реституционни претенции по реда на ЗСПЗЗ от трети лица.

НАДЖИЕ КЯМИЛОВА

Началник на Общинска служба по земеделие с. Венец



ФМ/ОСЗ с. Венец



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

✉ 9751, с. Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий" № 24
☎ 05343 /21 – 91, факс 05343 /89 – 80

Web site: <http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 01/01.03.2019г.

Дирекция „ПИ, ТСУ, КК“ издава настоящето в уверение на това, че:

Заповед №061/15.02.2019г. на кмета на община Венец за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за:

- имот №042014 м. "Дъбрава" в землището на с. Осеновец, община Венец, с цел промяна на предназначение на територията от „горска територия“ в територия за „предимно производствени, складови и други дейности – Пп“, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба“.

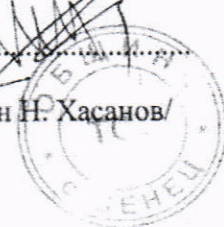
- имот №035004 м. "Балък аркасъ", в землището на с. Венец, община Венец, с цел промяна на предназначение на територията от „горска територия“ в територия за „предимно производствени, складови и други дейности – Пп“, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба“,

е влязло в сила на 01.03.2019г.

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи при необходимост.

Гл. спец. ТСУ:.....

/Шабан Н. Хасанов/





ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ ШУМЕН

☒ 9751 , с. Венец , област Шумен , ул."Кирил и Методий" № 24

☎ 05343 /21 – 91, факс 05343/ 89-80

Web site: <http://www.venec.dir.bg>; E – mail: obs_vn@abv.bg;

ЗАПОВЕД

№ 061 / 15.08.2019г.

На основание чл.44 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от Закона за устройство на територията, Решение №395 по протокол №28/09.07.2018 г. на Общински съвет с.Венец, Решение №443 по протокол №3/03.12.2018 г. на Общински съвет с.Венец, и Протокол № 2 /14.02.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване /ПЗ/ за имот №035004 м."Балък аркас", в землището на с.Венец, община Венец, с цел промяна на предназначение на територията от „горска територия” в територия за „предимно производствени, складови и други дейности – Пп”, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба”, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, обнародвано в държавен вестник бр.108 от 29.12.2018г.
2. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване /ПЗ/ за имот №042014 м."Дъбрава" в землището на с. Осеновец, община Венец, с цел промяна на предназначение на територията от „горска територия” в територия за „предимно производствени, складови и други дейности – Пп”, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба”, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, обнародвано в държавен вестник бр.108 от 29.12.2018г.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица по реда на чл.213 и чл.215 ал.1 от ЗУТ.

НЕХРИБАН АХМЕДОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ



ИС/ИС

О Б Я В А

До заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

От: Еколес Венец ЕООД : с. Венец, ул. „ Република“ №4

Телефон за контакти: +359897334363

Има следното инвестиционно намерение : Изграждане на ферми за отглеждане на животни-птици в имоти с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 дка, и двата имота в землището на с. Венец, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек.

В поземлен имот с : № 10642.35.7 и №10642.35.105

В землището на град/село: с. Венец

Мнения и възражения се приемат в дирекция „ Устройство на територията“ в сградата на община Венец или на посочения адрес.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН**

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Содия 1618, в. МЪСАЛА №1
ТЕА: 02/818 83 83 СТР. 1 ОТ 2 054 802 812
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-356888-19.04.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10642.35.7**

С. Венец, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1949/11.12.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност БАЛЪК АРКАСЪ**

Площ: **13166 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Отдел/подотдел	Площ кв.м.	Вид на горите или на подотдела
1018/2	1382	Превръщане
1017/7	980	Превръщане
1017/4	1411	Превръщане
1017/6	4483	Превръщане
1017/9	1819	Превръщане
1017/м	2741	Превръщане
1018/6	350	Превръщане

Съседи: **10642.35.2, 10642.36.7, 10642.36.8, 54119.42.26, 54119.42.25, 54119.42.21, 05685.89.2**

Собственици:

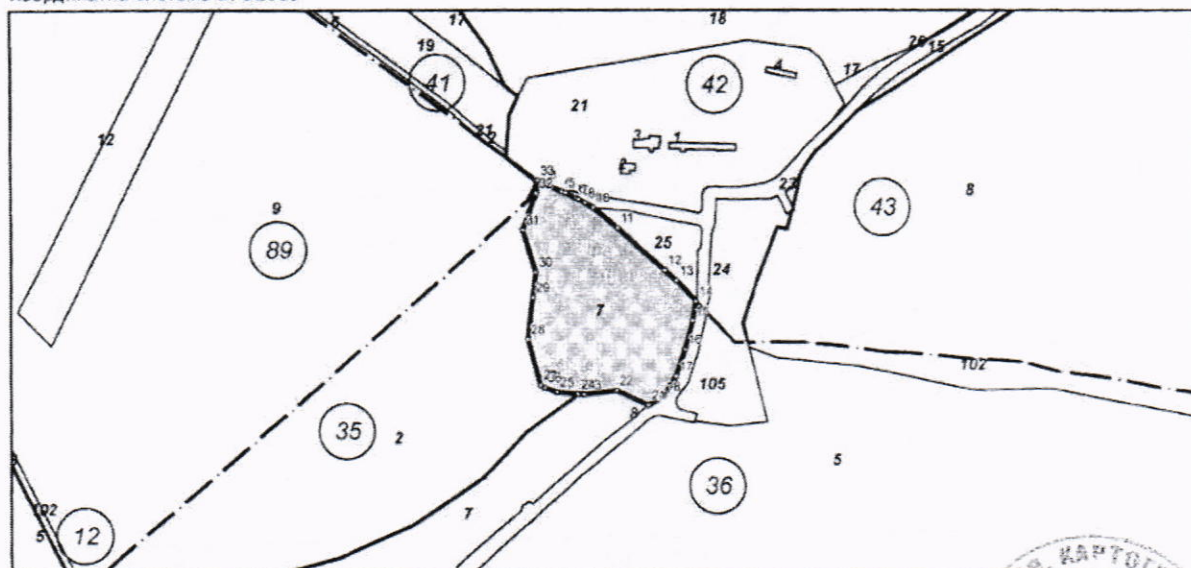
1. 2016174120019, ДЪРЖАВАТА чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 150 том 5 рег. 1759 дело 1002 от 05.04.2019г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Скица № 15-356888-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



Д. Йорданов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 стр. 1 от 2
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-356896-19.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10642.36.105

С. Венец, общ Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1949/11.12.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност БАЛЪК АРКАСЪ

Площ: 3127 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Отдел/подотдел	Площ кв.м.	Вид на горите или на подотдела
1018/в	27	Превръщане
1018/2	2371	Превръщане
1018/3	166	Превръщане
1018/ж	243	Превръщане
1020/2	311	Широколистни високоствъблени
1020/а	9	Широколистни високоствъблени

Съседи: 10642.36.8, 10642.36.5, 10642.36.102, 54119.43.8, 54119.42.26, 54119.42.24

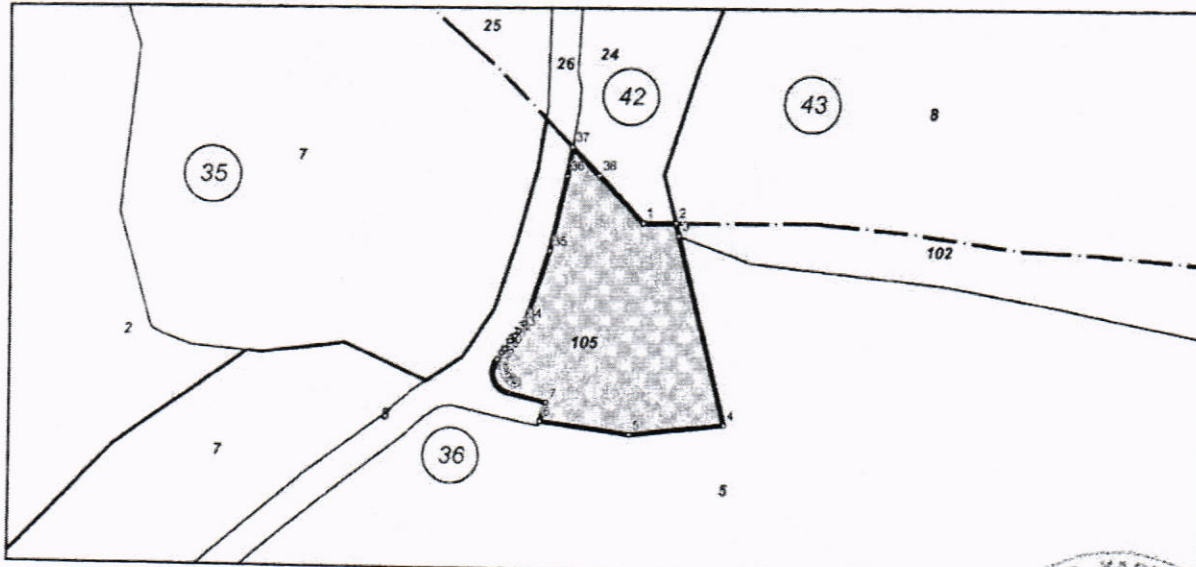
Собственици:

1. 2016174120019, ДЪРЖАВАТА чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 140 том 5 рег. 1760 дело 991 от 05.04.2019г., издаден от АВ -
Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-356896-19.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



Д. Йорданов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот.

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, стр. 2 07 2 05 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

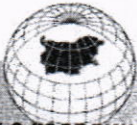
Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4826357.32	614463.01
2.	4826354.92	614468.38
3.	4826354.52	614469.27
4.	4826349.62	614480.22
5.	4826348.56	614482.58
6.	4826345.09	614490.33
7.	4826344.18	614492.38
8.	4826341.59	614496.97
9.	4826338.63	614502.22
10.	4826338.27	614502.86
11.	4826324.33	614520.28
12.	4826294.64	614553.75
13.	4826287.32	614562.00
14.	4826272.68	614575.98
15.	4826258.40	614573.71
16.	4826238.37	614568.04
17.	4826219.09	614561.68
18.	4826204.97	614552.41
19.	4826198.99	614543.49
20.	4826198.11	614542.17
21.	4826198.33	614541.83
22.	4826208.70	614518.92
23.	4826205.69	614495.63
24.	4826206.06	614491.43
25.	4826207.41	614476.15
26.	4826210.58	614467.47
27.	4826212.30	614464.54
28.	4826245.10	614455.54
29.	4826274.95	614458.96
30.	4826292.97	614461.11
31.	4826322.89	614452.00
32.	4826348.29	614461.86
33.	4826357.23	614462.96

Скица № 15-356888-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



Д. Йорданов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

СФБИЯ 1618, в.а. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, стр. 2 от 2
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

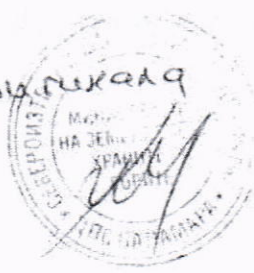

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4826243.42	614603.92
2.	4826243.50	614613.20
3.	4826240.00	614614.06
4.	4826186.62	614627.19
5.	4826183.52	614600.25
6.	4826186.98	614574.76
7.	4826192.27	614576.47
8.	4826194.93	614565.75
9.	4826195.10	614565.17
10.	4826195.33	614564.62
11.	4826195.62	614564.09
12.	4826195.96	614563.59
13.	4826196.34	614563.13
14.	4826196.77	614562.71
15.	4826197.24	614562.33
16.	4826197.74	614562.00
17.	4826198.28	614561.72
18.	4826198.84	614561.50
19.	4826199.42	614561.34
20.	4826200.01	614561.24
21.	4826200.60	614561.19
22.	4826201.21	614561.21
23.	4826201.80	614561.28
24.	4826202.39	614561.42
25.	4826202.96	614561.61
26.	4826203.51	614561.86
27.	4826204.03	614562.16
28.	4826204.51	614562.52
29.	4826206.48	614563.84
30.	4826207.58	614564.62
31.	4826209.82	614566.27
32.	4826211.29	614567.41
33.	4826212.74	614568.57
34.	4826214.88	614570.37
35.	4826235.50	614577.20
36.	4826256.50	614582.20
37.	4826264.65	614583.65
38.	4826256.66	614591.27

Скица № 15-356896-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



/Д. Йорданов/

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЛС "Паламара"
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ.	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: "Североизточно държавно предприятие" - ТП „Държавно ловно стопанство „Паламара“ - Държавно предприятие по чл. 62, ал. 3 от ТЗ; гр. Шумен, ул. "Петра" № 1; ЕИК 2016174120019 § 9, ал. 2 и ал. 3 от ПЗР на Закона за горите и Заповеди № РД49-108/13.04.2011 г. и № РД49-208/03.06.2011 г. на Министъра на земеделието и храните	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диана Веселинова Илиева - главен експерт	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>Варко е оригинала</p>   </div>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ШУМЕН

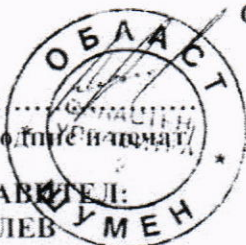
УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

СТЕФАН ЖЕЛЕВ

/име и фамилия/



Рр.вх. 1258

Служба по вписванията гр. Шумен
Вх. рег. № 1160 / 115-0420 / 2019
Акть № 140 том 5 / дело № 991 / 2019
Наредба № 115 / 10.04.2019 г. / ВЪВЕЖДАННЯТА:
Имотна партида.....
д.т. /име и фамилия/ 20. 4. 2019
Създадена по вписванията:

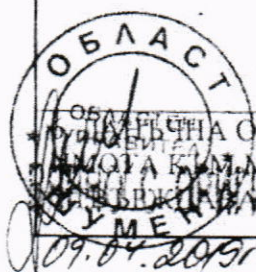
АКТ № 3124

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

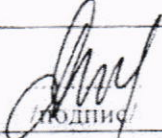
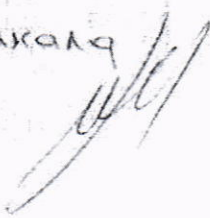
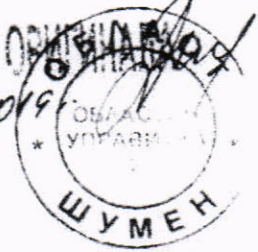
Досие (РЗ) 3124

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05. 04. 2019
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 68, ал. 1 и чл. 2, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 27, ал. 4 от Закона за горите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10642.36.105 (едно нула шест четири две точка три шест точка едно нула пет) с площ 3 127 (три хиляди сто двадесет и седем) кв.метра. Начин на трайно ползване - "Друг вид дървопроизводителна гора".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Венец, с. Венец, местност "Балък Аркасъ" Имот с идентификатор 10642.36.105 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1949/11.12.2018 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - имот с идентификатор 54119.42.24; изток - имоти с идентификатори 10642.36.102 и 10642.36.5; юг - имоти с идентификатори 10642.36.5 и 10342.36.8; запад - имот с идентификатор 10642.36.8
ОЦЕНКА НА ИМОТА В МОМЕНТА НА СЪСТАВЯНЕ НА АКТА:	459,70 лв. (четирисотин петдесет и девет лева и седемдесет стотинки)



09.04.2019г.

Верно с оригинала

7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЛС "Паламара"
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: "Североизточно държавно предприятие" - ТП „Държавно ловно стопанство „Паламара“ - Държавно предприятие по чл. 62, ал. 3 от ТЗ; гр. Шумен, ул. "Петра" № 1; ЕИК 2016174120019 § 9, ал. 2 и ал. 3 от ПЗР на Закона за горите и Заповеди № РД49-108/13.04.2011 г. и № РД49-208/03.06.2011 г. на Министъра на земеделието и храните	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диана Веселинова Илиева - главен експерт	 (Подпис)
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>Върхо с оригинала</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>ВЪРХО С ОПИТИВАЕМО</p> <p>09.07.2019</p>  </div> </div>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ШУМЕН *До 20х 12х 17х 28*

УТВЪРЖДАВАМ: *Стефан Желазен*
* Утвърден и печат!
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
СТЕФАН ЖЕЛАЗЕН
/име и фамилия/

Служба по Висшанията гр. Шумен	
Вх. рег. № <i>1859</i>	05-04-2019 г.
Въвеждане от <i>СНВ</i>	
Актуален № <i>150</i>	Инициален № <i>1000</i>
Партенна книга: том <i>5</i>	стр. <i>100</i>
Инициален № <i>1000</i>	
Д.Т. <i>10</i>	кв. № <i>20</i>
Съдия по висшанията <i>СНВ</i>	

АКТ № 3123

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 3123

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05. 04. 2019
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 68, ал. 1 и чл. 2, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 27, ал. 4 от Закона за горите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10642.35.7 (едно нула шест четири две точка три пет точка седем) с площ 13 166 (тринадесет хиляди сто шестдесет и шест) кв.метра. Начин на трайно ползване - "Друг вид дървопроизводителна гора".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Венец, с. Венец, местност "Балък Аркасъ" Имот с идентификатор 10642.35.7 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1949/11.12.2018 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - имоти с идентификатори 54119.42.21, 54119.42.26 и 54119.42.25; изток - имот с идентификатор 10642.36.8; юг - имоти с идентификатори 10642.36.7 и 10642.35.2; запад - имоти с идентификатори 10642.35.2 и 05685.89.2
ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 935,40 лв. (хиляда девест и пет лева и четиридесет стотинки)

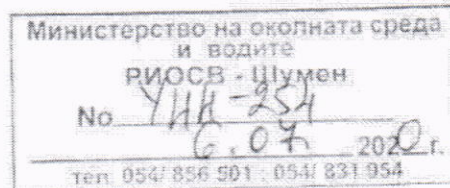
ОБЛАСТ ШУМЕН
ИЗДАНО Е 2019 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
СЕРВИС ПЛАМАРА

Върхо с оригинал

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: „Еколес Венец“ ЕООД, ЕИК 202342823

Пълен пощенски адрес: с. Венец, общ. Венец, ул. „Република“ № 4

Телефон, факс и ел-поща (e-mail): ; e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Бейзат Хабил Феим

Лице за контакти: Бейзат Хабил Феим – GSM 0888245491

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

Уведомяваме Ви че, „Еколес Венец“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на ферми за отглеждане на риба в имоти с № 54119.42.21 с площ 20,882 дка, № 54119.42.24 с площ 3,633 дка и №54119.42.25 с площ 2,044 дка, и трите имота в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 26,559 дка

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда /ЗООС/

Инвестиционното предложение е: Изграждане на ферми за отглеждане на риба в поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21 с площ 20,882 дка, 54119.42.24 с площ 3,633 дка и 54119.42.25 с площ 2,044 дка, и трите имота в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 26,559 дка / стар номер и на трите имота 042014, с площ 29,074дка/

Площадките предмет на ИГ са разположени в имоти частна държавна собственост.

С Решение №4-1от 04.06.2019 г. на Комисия към Регионалната дирекция по горите – Шумен

променя предназначението на тези имоти както следва:

Променя предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатори 10642.35.7, с площ 13,166 дка и 10642.35.105 дка, и двата имота в землището на с. Венец, обл. Шумен с обща площ 16,293 дек. / стар номер и на двата имота 035004 с площ 17,199/ и поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21 с площ 20,882 дка, 54119.42.24 с площ 3,633 дка и 54119.42.25 с площ 2,044 дка, и трите имота в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 26,559 дка / стар номер и на трите имота 042014, с площ 29,074 дка/ за обект „ Ферма за отглеждане на риба и фазани“.

С Решение №ШУ-11-ЕО/2018, РИОСВ Шумен решава да не се извършва екологична оценка на частичното изменение на ОУП на община Венец, касаещи тези имоти.

Със Заповед № 061/15.02.2019 г. на кмета на Община Венец се одобрява ПУП и ПЗ за имоти №035004, м. „Балък аркасъ“ , в землището на с. Венец, община Венец, с цел промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности-Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“ , в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на община Венец и

ПУП и ПЗ за имоти №042014, м. „Дъбрава“ , в землището на с. Осеновец, община Венец, с цел промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности-Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“ , в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на община Венец.

Съгласно Договор за продажба на имот – частна държавна собственост, в управление на североизточно държавно предприятие от 04.12.2017 г. Областна администрация Шумен прехвърля право на собственост върху имоти – 4 сгради на „ Еколес венец“ ЕООД.

В поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21 с площ 20,882 дка, 54119.42.24 с площ 3,633 дка и 54119.42.25 с площ 2,044 дка, и трите имота в землището на с. Осеновец, м-ст „ Дъбравата“, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 26,559 дка / стар номер и на трите имота 042014, с площ 29,074 дка/ се предвижда основен ремонт и модернизация на съществуващ гьол който ще се преустрой в рибарник.

Инвестиционното предложение е свързано с екстензивно отглеждане на риба.

Проектното предложение предвижда следните дейности:

- Изгребване на дънните наслаги от органични и неорганични наноси, отложени във водоема с цел подобрене на хидрохимичните и хидрофизични показатели на водата;
- Отглеждане на свободно плаваща риба (шаран, сулка, растителноядни риби – толстолоб и амур,) до достигане на търговски размери на консумативна риба в останалата акватория на водоема;
- Почистване на язовирната стена;

Техническите параметри на водния обект след преустройството ще бъдат такива, че съгласно българското законодателство в него да могат да се отглежда 6000 -7000 бр. риба.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими съпътстващи дейности. Предвидено е ползването на съществуваща техническа инфраструктура.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е: Изграждане на ферми за отглеждане на риба в поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21 с площ 20,882 дка, 54119.42.24 с площ 3,633 дка и 54119.42.25 с площ 2,044 дка, и трите имота в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 26,559 дка / стар номер и на трите имота 042014, с площ 29,074дка/

В поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21 с площ 20,882 дка, 54119.42.24 с площ 3,633 дка и 54119.42.25 с площ 2,044 дка, и трите имота в землището на с. Осеновец, м-ст „Дъбравата“, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 26,559 дка / стар номер и на трите имота 042014, с площ 29,074дка/ се предвижда основен ремонт и модернизация на съществуващ гьол който ще се преустрой в рибарник.

Инвестиционното предложение е свързано с екстензивно отглеждане на риба.

Проектното предложение предвижда следните дейности:

- Изгребване на дънните наслаги от органични и неорганични наноси, отложени във водоема с цел подобрене на хидрохимичните и хидрофизични показатели на водата;
- Отглеждане на свободно плаваща риба (шаран, сулка, растителноядни риби – толстолоб и амур,) до достигане на търговски размери на консумативна риба в останалата акватория на водоема;
- Почистване на язовирната стена;

Техническите параметри на водния обект след преустройството ще бъдат такива, че съгласно българското законодателство в него да могат да се отглежда 6000 -7000 бр. риба.

Системата на организация ще бъде непълносистемно угоително стопанство за свободноплаващи сладководни риби с капацитет 30 т/г – разпределен по следния начин:

- Шаран /*Cyprinus caprio L*/ – 3 000 – 4000 бр. – топловодна риба, която се храни основно с насекоми, ларви и фуражи ;
- Бял амур /*Stenopharyngodon idella*/ – 500 бр. – топлолюбива риба, хранеща се с фитопланктон;

- Бял толстолоб */Hypophthalmichthys molitrix/* – 500 бр. – храни се с фитопланктон;
- Пъстър толстолоб */Aristichthys nobilis/* – 500 бр. – по-топлолюбива риба в сравнение с белия толстолоб, храни се със зоопланктон;
- Бяла риба (сулка) */Sander lucioperca/* – 200 бр. – храни се с малки ринки, ракообразни, ларви и насекоми;

За хранене на отглежданите видове ще се използват зърнени култури /царевица, ечемик, ръж и др./, продукти от преработка на зърнени маслодайни култури, отпадни фракции от зеленчуко-преработвателната промишленост.

За тези видовете като бял амур, бял толстолоб, пъстър толстолоб не се предвижда допълнително подаване на храна, а усвояване на естествената хранителна база на водоема. Амура (бял) и белия толстолоб усвояват висшата водна растителност и фитопланктона, като по този начин поддържат качеството на водата в язовира, намалявайки нивата на евтрофикация. Пъстрият толстолоб се храни с зоопланктон, като филтрира водата. Никой от тези видове не се възпроизвежда естествено в условията на водоемите в Република България, затова числеността им в язовира ще се контролира и поддържа чрез ежегодно зарибяване (реинтродукция). Като добавъчни видове, контролиращи появата и разпространението на плевелни видове риби (слънчевки, псевдоразбора, каракуда) ще се използват сом и щука.

Размножаването ще се извършва по естествен път и зарибяване.

Излавянето на рибата ще се извършва с мрежени риболовни уреди (грибове) и садки в началото на есенно-зимния период. Контролни улови ще бъдат извършвани целогодишно. Уловът ще се използва директно за търговски цели, без да подлежи на преработка на място.

Риболовът ще се извършва, така че да не се възпрепятства естественото възпроизводство на рибните ресурси и техните миграционни пътища, не застрашава устойчивото развитие на техните запаси и благоприятства опазването на биоразнообразието.

Възложителят на ИП не възнамерява да наеме персонал по време на експлоатацията на обекта.

Възложителят притежава административни помещения и стаи за гости, който ще се използва от негова страна по време на посещение на язовира.

Периодично ще се извършва и почистване на съществуващата язовирна стена.

По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 5 куб.м. Това количество е предвидено за питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 3MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 5 м³/г., която ще бъде за питейно – битови нужди. Водата отново ще бъде осигурявана от

„Водоснабдяване и канализация – Шумен “ ООД, гр. Шумен и електроенергия. Тук отново електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна.

Отпадъчните води са битови, производствени и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствени отпадъчни води няма да сеформират
- битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

На територията на ИП не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

Като заключение след обстойно извършения анализ във връзка с чл.6. /4/ на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях и съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС може да се потвърди, че Фермата за отглеждане на риба не се класифицира като ПСНРП или ПСВРП въз основа на извършена класификация в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС.

Площадките са с изградени пътни връзки. Имотите, предмет на ИП имат осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на община Венец. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Новия обект няма връзка със други съществуващи или одобрени обекти.

Инвестиционните намерения не засягат съществуващите и други устройствени територии.

➤ Заповед № 061/15.02.2019 г. на кмета на Община Венец се одобрява ПУП и ПЗ за имоти №035004, м. „Балък аркас“ , в землището на с. Венец, община Венец, с цел промяна предназначението на територията от „ горска територия“ в територия „ предимно производствени, складови и други дейности-Пп“, с конкретно предназначение – „ за ферма за отглеждане на животни и риба“ , в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на община Венец

Инвестиционния проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна

защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите е частна държавна собственост съгласно Акт №3125 от 08.04.2019 г., Акт №3126 от 08.04.2019 г. и Акт №3127 от 08.04.2019 г.

Имотите, в които ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намират в с. Осеновец, община Венец и не попада в защитени зони.

Терените предмет на инвестиционното намерение са избрани и съобразени с техническите изисквания за изграждане на подобен тип обекти при минимално нарушение на околната среда. Имотите не попадат в границите на защитени зони по смисъла на закона за защита на териториите. Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете / включително птици/, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват уреголирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

ИП не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на Закона за културно наследство, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита.

Имотите не попадат в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

- защитена зона BG0000138 „Каменица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета с РМС №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Целите на опазване на ЗЗ BG0000138 „Каменица“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

Предмет на опазване в рамките на защитената зона са:

Природни местообитания:

- 40C0 * Понто-сарматски широколистни храстчета
- 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*
- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик
(*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)
- 6240 * Субпанонски степни тревни съобщества
- 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс
- 8310 Неблагоустроени пещери
- 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*
- 91H0 * Панонски гори с *Quercus pubescens*
- 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus exselsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanea*, *Salicion albae*)

Бозайници: Видра (*Lutra lutra*); Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*); Лалугер (*Spermophilus citellus*); Пъстър пор (*Vormelaperagusna*); Пещерен дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*); Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*); Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*); Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*).

Земноводни и влечуги: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Пъстър смок (*Elaphe sauromates*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатка костенурка (*Emys orbicularis*); Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*).

Риби: Горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

Безгръбначни: Алпийска розалиа (*Rosalia alpina*); Бръмбър рогач (*Coenagrion mercuriale*); Бухов сечко (*Mormis funereus*); Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*).

Растителни видове: Червено усойниче (*Echium russicum*).

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- ✓ Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- ✓ Всички водни обекти във водосбора на Черно море.

За имота няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите се намират в с. Осеновец, общ. Венец.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ползваните природни ресурси са както при по големи и по-малки подобни производства и са: - Питейна вода, вода за битови нужди персонал. Ще се ползват природни ресурси, вода и строителни материали по време на ремонта/чакъл, пясък, цимент, метална армировка/.

За битови нужди по време на експлоатацията, водата е основният природен ресурс, който ще бъде използван. Оразмерителните водни количества ще се определят на базата на действащите нормативни документи, съгласно вида на консуматорите. За водоснабдяването на обекта ще се използва вече изградената водопроводна мрежа.

В поземлени имоти с идентификатори 54119.42.21 с площ 20,882 дка, 54119.42.24 с площ 3,633 дка и 54119.42.25 с площ 2,044 дка, и трите имота в землището на с. Осеновец, м-ст „Дъбравата“, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 26,559 дка / стар номер и на трите имота 042014, с площ 29,074 дка/ се предвижда основен ремонт и модернизация на съществуващ гьол който ще се преустрой в рибарник и ще се ползват следните природни ресурси:

По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 5 куб.м. Това количество е предвидено за питейно-битови нужди на строителния екип. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място. Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 3MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 5 м³/г., която ще бъде за питейно – битови нужди. Водата отново ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен и електроенергия. Тук отново електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, гр. Варна.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се емитират вредни вещества, които да са над ПДК не се очаква осъществяване или възможен контакт с водни източници.

Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействие върху атмосферен въздух

При реализацията на ИП не се отделят вредни вещества във въздуха, които да са над ПДК. Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, генерирани по време на строителните дейности

Отпадъците по време на строителството са почва, битови, строителни

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество в т	Генерира се от	период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	3	От ст. дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	1,5	От ст. дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	От ст. дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	3	От ст. дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	1	От ст. дейности	строителство
Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	17 05 04	15	От ст. дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	От цялата площадка	строителство

С образуваните от строително и монтажни дейности отпадъци, на площадките предмет на инвестиционното предложение от Еколес Венец ЕООД, не се предвижда да се извършват дейности с отпадъци по оползотворяване и обезвреждане. Ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи

разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по Чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал 1 от ЗУО

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в експлоатационния процес са представени в следващата Таблица.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество т	Генерира се от	период
Опасни отпадъци				
Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,1	осветление	експлоатация
Отпадъци от електрическо и електронно оборудване	16.02.13*	0,3	офиси	експлоатация
Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им	02 02 04	5	битови помещения	експлоатация
Общи отпадъци				
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	от стока и консумативи	експлоатация
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	от стока и консумативи	експлоатация
Опаковки от дървесни материали	15 01 03	1	от стока и консумативи	експлоатация
Смесени битови отпадъци	20 03 01	3	от персонала и клиенти	експлоатация

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

Отпадъците с код 15 01 01 и 15 01 02 ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Венец сметосъбираща фирма.

Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Венец.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Към настоящия момент в разглежданите имоти има изградени стопански постройки. На обекта ще се формират, битово-фекални и дъждовни води при нормална експлоатация. През строителния период се формират битово-фекални води от строителните работници.

Отпадъчните води са битови и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствените отпадъчни води няма да се формират;
- битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващи вече изградени водоплътни изгребни ями;
- Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строително-монтажните дейности и експлоатацията няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и посетителите в обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 02.07.2020 г.

Уведомител:
/подпис/





**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-356902-19.04.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор 54119.42.21

С. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1983/20.12.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **ДЪБРАВАТА**

Площ: **20882 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Отдел/подотдел Площ кв.м. Вид на горите или на подотдела

1022/3	748	Превръщане
1022/м	11	Широколистни високоствъблени
1021/е	2970	Широколистни високоствъблени
1020/1	3	Широколистни високоствъблени
1021/4	14876	Широколистни високоствъблени
1021/к	2274	Широколистни високоствъблени

Съседни: 05685.89.2, 10642.35.7, 54119.42.26, 54119.42.17, 54119.42.18, 54119.41.19, 54119.41.21

Собственици:

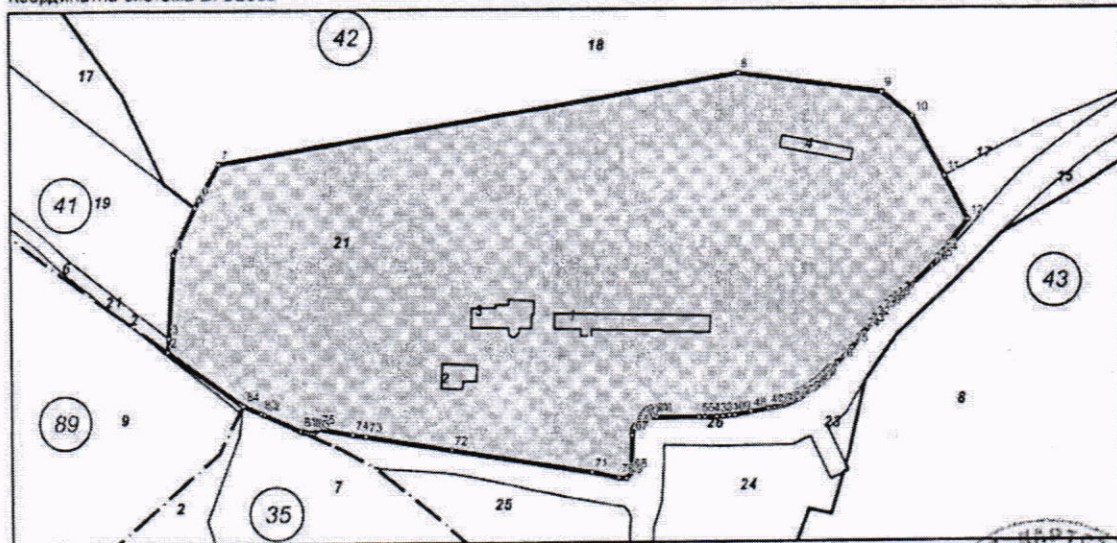
1. 2016174120019, ДЪРЖАВАТА чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 174 том 5 рег. 1813 дело 1024 от 09.04.2019г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-356902-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

СФИНЖ 1618, ж. Мискам №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 93
AGAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

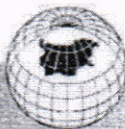
Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4826357.80	614462.36
2.	4826373.68	614440.55
3.	4826377.78	614440.83
4.	4826403.13	614442.54
5.	4826417.00	614449.11
6.	4826419.45	614450.27
7.	4826430.00	614456.15
8.	4826456.52	614614.83
9.	4826450.66	614658.90
10.	4826443.31	614668.01
11.	4826425.26	614677.52
12.	4826411.94	614684.54
13.	4826401.67	614676.37
14.	4826400.96	614676.62
15.	4826399.48	614675.03
16.	4826398.19	614673.61
17.	4826389.37	614664.05
18.	4826387.64	614662.12
19.	4826386.37	614660.72
20.	4826385.07	614659.35
21.	4826383.75	614658.00
22.	4826381.71	614656.02
23.	4826379.63	614654.10
24.	4826378.21	614652.85
25.	4826373.76	614649.07
26.	4826369.19	614644.49
27.	4826364.51	614639.86
28.	4826363.78	614639.21
29.	4826363.07	614638.54
30.	4826362.38	614637.84
31.	4826361.73	614637.12
32.	4826361.10	614636.37
33.	4826360.50	614635.60
34.	4826359.92	614634.81
35.	4826359.38	614633.99
36.	4826358.87	614633.16
37.	4826358.39	614632.31
38.	4826357.95	614631.43
39.	4826357.53	614630.55
40.	4826357.03	614629.32
41.	4826356.81	614628.73
42.	4826356.50	614627.81
43.	4826356.22	614626.87
44.	4826355.98	614625.92
45.	4826355.78	614624.96
46.	4826355.61	614624.00
47.	4826355.48	614623.03

Скица № 15-356902-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



Д. Йорданов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Содбин 1618, Чл. Мвсрввв №1
Тел.: 02/818 83 83, стр. 3 от 3 55 52/03
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

48.	4826354.52	614617.73
49.	4826353.61	614612.85
50.	4826353.42	614610.99
51.	4826353.27	614609.13
52.	4826353.16	614607.26
53.	4826353.10	614605.40
54.	4826353.09	614603.53
55.	4826353.12	614601.66
56.	4826353.10	614588.66
57.	4826353.14	614587.01
58.	4826353.10	614586.16
59.	4826352.92	614585.31
60.	4826352.62	614584.51
61.	4826352.20	614583.76
62.	4826351.66	614583.09
63.	4826351.02	614582.51
64.	4826350.31	614582.04
65.	4826349.53	614581.68
66.	4826348.70	614581.45
67.	4826347.85	614581.36
68.	4826336.51	614580.94
69.	4826334.85	614579.49
70.	4826335.03	614577.05
71.	4826336.72	614568.79
72.	4826343.62	614525.81
73.	4826347.82	614499.87
74.	4826348.35	614495.90
75.	4826350.30	614485.54
76.	4826348.93	614484.04
77.	4826349.04	614483.16
78.	4826349.18	614482.28
79.	4826349.34	614481.41
80.	4826349.51	614480.61
81.	4826349.62	614480.22
82.	4826354.52	614469.27
83.	4826354.92	614468.38
84.	4826357.32	614463.01

Скица № 15-356902-19.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



Д. Йорданов



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН**

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Собия 1618, в. МВСАА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83 стр. 1 от 2
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-356905-19.04.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **54119.42.24**

С. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1983/20.12.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **ДЪБРАВАТА**

Площ: **3633 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Отдел/подотдел	Площ кв.м.	Вид на горите или на подотдела
1020/2	3202	Широколистни високоствъблени
1020/1	19	Широколистни високоствъблени
1020/a	411	Широколистни високоствъблени

Съседи: 10642.36.8, 10642.36.105, 10642.36.102, 54119.43.8, 54119.42.26

Собственици:

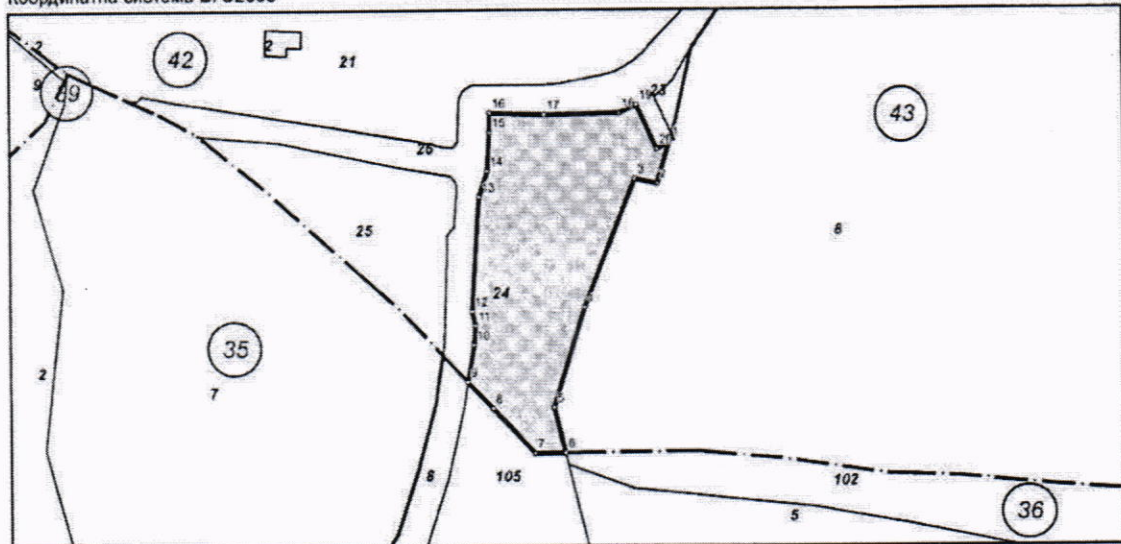
1. 2016174120019, ДЪРЖАВАТА чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 175 том 5 рег. 1815 дело 1025 от 09.04.2019г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-356905-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.

И.Д. Йорданов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот.

Судия 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 63 стр. 2 от 2
E-MAIL: CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4826336.27	614645.88
2.	4826323.95	614642.00
3.	4826325.39	614635.14
4.	4826286.75	614619.50
5.	4826257.04	614609.86
6.	4826243.50	614613.20
7.	4826243.42	614603.92
8.	4826256.66	614591.27
9.	4826264.65	614583.65
10.	4826275.58	614585.59
11.	4826281.47	614586.04
12.	4826285.70	614585.07
13.	4826320.10	614587.33
14.	4826327.80	614589.93
15.	4826339.20	614590.75
16.	4826344.89	614590.81
17.	4826344.44	614607.56
18.	4826344.80	614630.58
19.	4826347.17	614635.89
20.	4826334.20	614642.04

Скица № 15-356905-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



/Д. Йорданов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН**

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СОФИЯ 1618, УЛ. МЛАДАА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, СТР. 1 97 2 55 53 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-356911-19.04.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор 54119.42.25

С. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1983/20.12.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност ДЪБРАВАТА

Площ: 2044 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Отдел/подотдел Площ кв.м. Вид на горите или на подотдела

1017/5

2001

Превръщане

1021/4

43

Широколистни високостъблени

Съседи: 10642.35.7, 10642.36.8, 54119.42.26

Собственици:

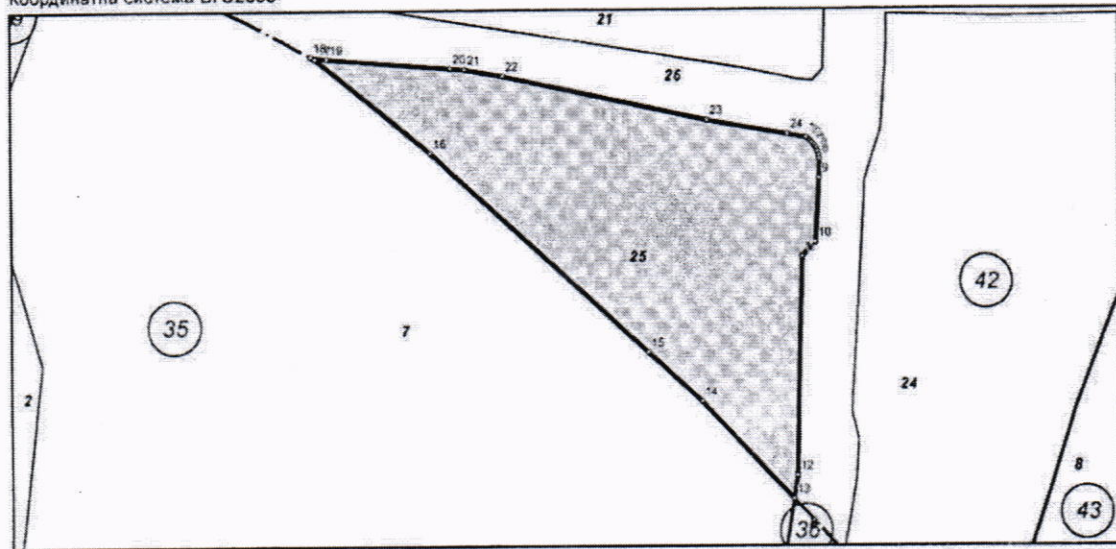
1. 2016174120019, ДЪРЖАВАТА чрез СИДП ДП - ТП "ДЛС-ПАЛАМАРА"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 176 том 5 рег. 1814 дело 1026 от 09.04.2019г., издаден от АВ -

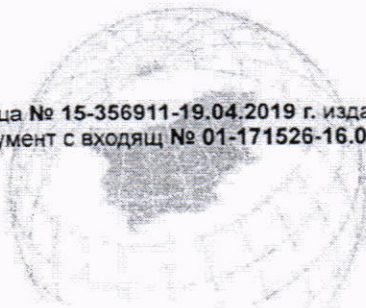
Служба по вписванията - Шумен

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-356911-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

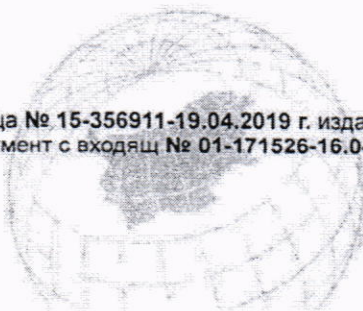
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Соборна 1616, кв. Младина №1
Тел.: 02/618 83 83 Факс: 02/955 68 33
AGAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4826326.44	614578.42
2.	4826326.02	614578.95
3.	4826325.65	614579.32
4.	4826325.23	614579.65
5.	4826324.79	614579.93
6.	4826324.31	614580.16
7.	4826323.81	614580.33
8.	4826323.30	614580.45
9.	4826320.50	614580.35
10.	4826311.02	614579.67
11.	4826308.86	614577.58
12.	4826276.20	614576.54
13.	4826272.68	614575.98
14.	4826287.32	614562.00
15.	4826294.64	614553.75
16.	4826324.33	614520.28
17.	4826338.27	614502.86
18.	4826338.63	614502.22
19.	4826338.30	614504.65
20.	4826336.83	614523.34
21.	4826336.62	614525.56
22.	4826335.62	614531.43
23.	4826329.03	614563.10
24.	4826326.94	614575.50

Скица № 15-356911-19.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-171526-16.04.2019 г.



Д. Йорданов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО



ОБЛАСТ ШУМЕН

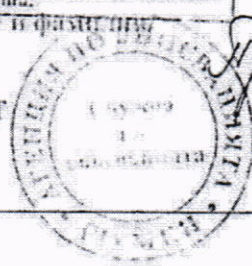
Муниципалитет по вилаета гр. Шумен
 Вл. рег. № 1803 / 09-04-2019
 Акт № 174 / 05 / 2019 / 19
 Наредба за издаване на
 Имотна карта
 д.т. с. ЦЪЛНО ВИЦЪ ВЪЗНЕСИ
 Сграда по вилаета:

УТВЪРЖДАВАМ: ...
 /подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
 СТЕФАН ЖЕЛЕВ
 /име и фамилия/

АКТ № 3127

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ




Регистър
 Досие (РЗ) 3127

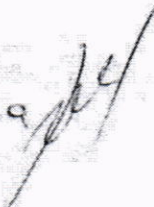
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2019
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 71, ал. 1 и чл. 2, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 27, ал. 4 от Закона за горите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54119.42.21 (пет четири едно едно девет точка четири две точка две едно) с площ 20 882 (двадесет хиляди осемстотин осемдесет и два) кв.метра. Начин на трайно ползване - "Друг вид дървопроизводителна гора".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Вепец, с. Осеновец, местност "Дъбравата" Имот с идентификатор 54119.42.21 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1983/20.12.2018 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - имот с идентификатор 54119.42.18; изток - имоти с идентификатори 54119.42.18, 54119.42.17 и 54119.42.26; юг - имоти с идентификатори 54119.42.26, 10642.35.7, 54119.41.21; запад - имоти с идентификатори 54119.41.21, 54119.41.19 и 54119.42.18
6. ДЪЛЖНОСТНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ВЪВЕЖДАНЕ НА АКТА:	2 455,70 лв. (две хиляди четиристотин петдесет и пет лева и седемдесет стотинки)


ОБЛАСТ ШУМЕН
 17.04.2019г.

Върхо с ориг...



7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЛС "Паламара"
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 1758/09.05.2007 г. и АДС № 2900/10.12.2015 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: "Северозточно държавно предприятие" - ТП „Държавно ловно стопанство „Паламара“ - Държавно предприятие по чл. 62, ал. 3 от ТЗ; гр. Шумен, ул. "Петра" № 1; ЕИК 2016174120019 § 9, ал. 2 и ал. 3 от ПЗР на Закона за горите и Заповеди № РД49-108/13.04.2011 г. и № РД49-208/03.06.2011 г. на Министъра на земеделието и храните	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диана Веселинова Илиева - главен експерт	 Подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сградите в имота са собственост на юридическо лице и не представляват държавна собственост (Заповед № РД-18-38/08.12.2017 г. на Областен управител на област Шумен).	

Верно с оригинала 


ВЕРНО С ОПРИЖАЛКА
ШУМЕН
11.07.2019г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Служба по вписванията гр. Шумен

ОБЛАСТ ШУМЕН № 1875 / 020 - 04 / 2019

Ак. № 175 / том 5 / дело № 1025 / 2019

Партенон срига: том 3 / 3713

Имота партида: СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Д.Т. / кв. № / 20 г.

Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

СТЕФАН ЖЕЛЕВ

/име и фамилия/



АКТ № 3125

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ



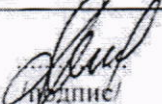
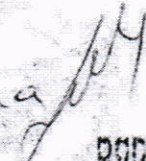

Регистър
Досие (РЗ) 3125

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08. 04. 2019
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 68, ал. 1 и чл. 2, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 27, ал. 4 от Закона за горите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54119.42.24 (пет четири едно едно девет точка четири две точка две четири) с площ 3 633 (три хиляди шестстотин тридесет и три) кв.метра. Начин на трайно ползване - "Друг вид дървопроизводителна гора".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Венец, с. Осеновец, местност "Дъбравата" Имот с идентификатор 54119.42.24 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1983/20.12.2018 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - имот с идентификатор 54119.42.26; изток - имот с идентификатор 54119.43.8; юг - имот с идентификатор 10642.36.105; запад - имот с идентификатор 54119.42.26
6. ПЛЪТНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	427,20 лв. (четиристотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки)



11.04.2019.

Всрхо е оригинала.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЛС "Паламара"
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: "Североизточно държавно предприятие" - ТП „Държавно ловно стопанство „Паламара” - Държавно предприятие по чл. 62, ал. 3 от ТЗ; гр. Шумен, ул. "Петра" № 1; ЕИК 2016174120019 § 9, ал. 2 и ал. 3 от ПЗР на Закона за горите и Заповеди № РД49-108/13.04.2011 г. и № РД49-208/03.06.2011 г. на Министъра на земеделието и храните	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диана Веселинова Илиева - главен експерт	 Подпис
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: <p style="text-align: center;"> Върхо с оригинала   </p>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ШУМЕН



УТВЪРЖДАВАМ:

ОБЛАСТЕН УПРАВНИК
СТЕФАН ЖЕЛЕВ
/име и фамилия/

Служба по Вписванията гр. Шумен

№ рег. № 22/14 /09-04-2019 г.

Акту № 3126 /09-04-2019 г.

Партиден номер: 1095

История партиден номер: 1095

Д.Т. 11.04.2019 г. № 1195

Съдии по Вписванията

АКТ № 3126

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 3126

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08. 04. 2019
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 68, ал. 1 и чл. 2, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 27, ал. 4 от Закона за горите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54119.42.25 (пет четири едно едно девет точка четири две точка две пет) с площ 2 044 (две хиляди четиридесет и четири) кв.метра. Начин на трайно ползване - "Друг вид дървопроизводителна гора".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Венец, с. Осеновец, местност "Дъбравата" Имот с идентификатор 54119.42.25 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1983/20.12.2018 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север и изток - имот с идентификатор 54119.42.26; югозапад - имот с идентификатор 10642.35.7
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	240,40 лв. (двеста и четиридесет лева и четиридесет стотинки)

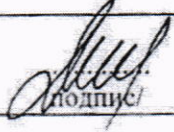


ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

СТЕФАН ЖЕЛЕВ

11.04.2019 г.

Варко с оригинала

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЛС "Паламара"
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: "Североизточно държавно предприятие" - ТП „Държавно ловно стопанство „Паламара” - Държавно предприятие по чл. 62, ал. 3 от ТЗ; гр. Шумен, ул. "Петра" № 1; ЕИК 2016174120019 § 9, ал. 2 и ал. 3 от ПЗР на Закона за горите и Заповеди № РД49-108/13.04.2011 г. и № РД49-208/03.06.2011 г. на Министъра на земеделието и храните	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диана Веселинова Илиева - главен експерт	 подпис
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: <p style="text-align: center;">  Верно с оригинала</p>	